

Инв. № 8480

Кад.№ 09:145:105:140:1

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫНЫҢ ТЕМІРТАУ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ
ОТДЕЛ ГОРОДА ТЕМИРТАУ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА
НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Мекенжай/Адрес:

*Карагандинская область,
г. Темиртау
ул. Сарыарқа , ст-е 44В*

Нысан/Объект

«Имущественный комплекс»

***Темиртау қаласы
2021жыл***



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Қарағанды облысы
Область	Карагандинская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Теміртау қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Темиртау
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Сарыарқа көш., 44В құр
Адрес	ул. Сарыарқа, ст-е 44В
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	09:145:105:140:1/А
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	8480
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бытовые помещения(А)
Целевое назначение (литер по плану)	бытовые помещения(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	78,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	4
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	214	11. Қабырға материалы	күйінді блоктар
Объем здания		Материал стен	шлакоблоки
5. Жалпы алаңы	55,1	12. Салынған жылы	1975
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.	-	13. Табиғи тозу	
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.	-		
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002207701054

Паспорт
Паспорт составлен

22.04.2021

ж. жасалған
г.

Басшы орын.
Зам.руководителя (қолы / подпись)

Калиев Р.С.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТЯГЛЫЙ ЕМЕС ЖАВЛАП / НЕЖУЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/Площадь	1	Негізгі / Основная	Қосымша / Дополнительно
Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	2		
Сауатты / Торговая	3		
Өнеркәсіп-өндірістік кәсіпорындар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	4	47,3	7,8
Құрылыс / Строительная	5		
Тұрғындық қызмет көрсету / Жылумен қамтамасыз ету	6		
Гараждар / Гаражи	7		
Басқару, ғылыми, білімдік, мәдениеттік ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Органы государственной власти, управления, научные, образовательные, культурные и т.д.	8		
Қоғамдық тамақ / Общественное питание	9		
Білім мекемелері / Учреждений образования	10		
Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	11		
Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	12		
Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	13		
Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	14		
Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	15		
Басқа / Прочие	16		
Барлығы / Всего	17	55,1	

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
А - Бытовые помещения					
1	Еретасы Фундамент	бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйінді блоктар шлакоблоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
3	б) ара қабырға перегородки	панелдер панели	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
4	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25
5	Шатыр Кровля	толь толь	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
6	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25
7	Ойықтар Проемы	терезелер окна есіктер двери	пластик пластик қималы филенчатые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25
8	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25 25
9	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
10	Су құбыры / Водопровод				
11	Канализация / Канализация				
12	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да			
13	Жылу Отопление	пешті / печное			
14		газ пешті / печное газовое			
15		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
16		АГВ-дан / от АГВ			
17		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе		
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе		
19					
20					
21	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Полэтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

1975 года постройки

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертпін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2,0809 га	2,0809 га	93,5	78,9	14,6													

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың,
подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/**

**Назначение и характеристика основных и служебных строений,
холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	бытовые помещения бытовые помещения	78,9	214	25	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ж/б плиты	топ. топ.	бетон бетон	пластик пластик
a	тамбур тамбур	14,6	35		бетон бетон	шифер шифер	деревянный	металл металл		
VI	коршау ограждение бетонное L=302,0					бетон бетон				
	Итого:	93,5	249							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) Том
(Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)

Томилова П.В.

Басшы орын.
Зам.руководителя Калиев Р.С.
(Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)

22.04.2021 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002207701054

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды
облысы бойынша филиалының Жер кадастры және
жылжымайтын мүлік бойынша Теміртау қаласының бөлімі



Отдел города Теміртау по земельному кадастру и
недвижимости филиала некоммерческого
акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по
Карагандинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Қарағанды облысы
Область	Карагандинская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Теміртау қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Теміртау
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Сарыарқа көш., 44В құр
Адрес	ул. Сарыарқа, ст-е 44В
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	09:145:105:140:1/Б
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	8480
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	әкімшілік - тұрмыстық корпус(Б)
Целевое назначение (литер по плану)	административно-бытовой корпус(Б)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	94,6	10. Үй-жайлар, белмелер саны	8
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	341	11. Қабырға материалы	газобетон
Объем здания		Материал стен	газобетон
5. Жалпы алаңы	77,7	12. Салынған жылы	1975
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.	-	13. Табиғи тозу	-
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы	-		
Жоғалай площадь			

реестровый № заказ 002207701054

Паспорт
Паспорт составлен

22.04.2021

ж. жасалған
г.

Басшы орын.
Зам.руководителя (қолы / подпись)

Калиев Р.С.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҮҮРЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Е - Административно-бытовой корпус					
Бетон Фундамент		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары внутренние и внешние капитальные стены		газобетон газобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
Ара қабырға перегородки		газобетон газобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
	қабатаралық междуетажное				
Шатыр Крыша		толь толь	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
	есіктер двери	қималы филенчатые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
Берлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
Ыстық су мен қамтамастандырылған Теплое водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да			
Жылу Отопление	пешті / печное.				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позэтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

1975 года постройки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь														
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения							
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе						
													ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодородный сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
2,0809 га	2,0809 га	94,6	5,3	2,7															

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы /

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	әкімшілік - тұрмыстық корпус	94,6	341	25	бетон	газобетон	ж/б плиты	толь	тақтайлы	ағаш
б	тамбур	5,3	16		бетон	газобетон	деревянные	толь	дошатый	деревянные
І	кіре беріс крыльцо	2,7			бетон	газобетон		металл		
	бетон				бетон	бетон		металл		
	Итого:	102,6	357							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) Томилова П.В.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басшы орын.
Зам.руководителя Калиев Р.С.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

22.04.2021 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002207701054



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Қарағанды облысы
Область	Карагандинская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Теміртау қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Темиртау
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Сарыарқа көш., 44В құр
Адрес	ул. Сарыарқа, ст-е 44В
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	09:145:105:140:1/В
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	8480
8. Мақсат арнаулы (жоспар бойынша литер)	әжетхана(В)
Целевое назначение (литер по плану)	туалет(В)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	В	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	6,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	2
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	16	11. Қабырға материалы	пеноблоктар
Объем здания		Материал стен	пеноблоки
5. Жалпы алаңы	3,7	12. Салынған жылы	1975
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.	-	13. Табиғи тозу	30
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002207701054

Паспорт
 Паспорт составлен

22.04.2021

Ж. жасалған
 г.

Басшы орын.
 Зам.руководителя (қолы / подпись)

Калиев Р.С.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТУҖРЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

			Аудан/Площадь
1	2		Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях
	3		Саудалы / Торговая
	4	3.7	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений
	5		Қоймалық / Складская
	6		Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания
	7		Гараждар / Гаражи
	8		Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.
	9		Қоғамдық тамақ / Общественного питания
	10		Білім мекемелері / Учреждений образования
	11		Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений
	12		Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения
	13		Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт
	14		Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта
	15		Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей
	16		Басқа / Прочие
Негізгі / Основная		3.7	Барлығы / Всего
Көмекші / Вспомогательная		3.7	

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
В - туалет						
1	Ғимарат аяқасы Фундамент		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		пеноблоктар пеноблоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	б) ара қабырға перегородки		пеноблоктар пеноблоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		толь толь	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна				
		есіктер двери	қималы филенчатые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение					
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
		газ пешті / печное газовое				
		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
		АГВ-дан / от АГВ				
		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
			қатты отынмен на твердом топливе			
		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
			қатты отынмен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Копии документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
 поэтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация
 Экспликация к поэтажным планам

1

3. Ерекше белгілері
 Особые отметки

1975 года постройки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь															
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения								
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе							
													ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодородный сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
2,0809 га	2,0809 га	6,2	6,2																	

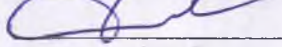
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы /

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	әжетхана туалет	6,2	16	30	бетон бетон	пеноблоктар пеноблоки	ж/б плиты	толь толь	тактайлы дошкатый	
	Итого:	6,2	16							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) 
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Томилова П.В.

Басшы орын.
Зам.руководителя 
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Калиев Р.С.

22.04.2021 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002207701054



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Қарағанды облысы
Область	Карагандинская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Теміртау қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Темиртау
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Сарыарқа көш., 44В құр
Адрес	ул. Сарыарқа, ст-е 44В
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	09:145:105:140:1/Г
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	8480
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	трансформаторлық подстанция(Г)
Целевое назначение (литер по плану)	трансформаторная подстанция(Г)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	Г	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	32,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	1
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	89	11. Қабырға материалы	күйінді блоктар
Объем здания		Материал стен	шлакоблоки
5. Жалпы алаңы	28,3	12. Салынған жылы	1975
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.	-	13. Табиғи тозу	30
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002207701054

Паспорт
Паспорт составлен

22.04.2021

ж. жасалған
г.

Басшы орын.
Зам.руководителя (қолы / подпись)

Калиев Р.С.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТУРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЖЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

			Аудан/Площадь
1	2	3	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях
		4	Саудалық / Торговля
Негізгі / Основная		5	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений
Көмектің / Вспомогательная		6	Қоймалық / Складская
		7	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания
		8	Гараждар / Гаражи
		9	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.
		10	Қоғамдық тамақ / Общественного питания
		11	Білім мекемелері / Учреждений образования
		12	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений
		13	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения
		14	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт
		15	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта
		16	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей
		17	Басқа / Прочие
	Барлығы / Всего	28,3	

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
трансформаторная подстанция					
бетасы Фундамент		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	ара қабырға перегородки				
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	қабатаралық междуэтажное				
шатыр кровля		толь толь	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна				
	есіктер двери	металды металлические	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение					
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
қатты отынмен на твердом топливе					
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к позтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

1975 года постройки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				барлығы / всего	жасыл отырғызулар / зеленые насаждения				
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные		оның ішінде / в том числе .				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодородный сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бакша / огород	басқа / прочие
2,0809 га	2,0809 га	32,8	32,8														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Г	трансформаторлық подстанция	32,8	89	30	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ж/б плиты	толь толь	бетон бетон	
	Итого:	32,8	89							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) Томилова П.В.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басшы орын.
Зам.руководителя Калиев Р.С.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

22.04.2021 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002207701054



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Қарағанды облысы
2. Область	Карагандинская область
3. Ауданы	
4. Район	
5. Қала (кенті, елді мекені)	Теміртау қ.
6. Город (поселок, населенный пункт)	г. Темиртау
7. Қаладағы аудан	
8. Район в городе	
9. Мекен-жайы	Сарыарқа көш., 44В құр
10. Адрес	ул. Сарыарқа, ст-е 44В
11. Кадастрлық нөмір	
12. Кадастровый номер	09:145:105:140:1/Д
13. Түгендеу нөмір	
14. Инвентарный номер	8480
15. Мақсат арнауы(жоспар бойынша литер)	тұрмыстығы(Д)
16. Целевое назначение (литер по плану)	Здание душевой(Д)
17. Қордың санаты	тұрғын емес
18. Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	Д	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
2. Серия, тип проекта		9. Пәтер саны	-
3. Қабат саны	1	10. Число квартир	
4. Число этажей		11. Үй-жайлар, бөлмелер саны	2
5. Құрылыс ауданы	108,0	12. Число помещений, комнат	
6. Площадь застройки		13. Қабырға материалы	т/б блоктар
7. Фигураттың ауқымы	468	14. Материал стен	ж/б блоки
8. Объем здания		15. Салынған жылы	1975
9. Жалпы алаңы	84,2	16. Год постройки	
10. Общая площадь		17. Табиғи тозу	30
11. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	18. Физический износ	
12. Площадь балкона, лоджии ж.б.			
13. Тұрғын ауданы	-		
14. Жилая площадь			

реестровый № заказ 002207701054

Паспорт
Паспорт составлен

22.04.2021

ж. жасалған
г.

Басшы орын.
Зам.руководителя (қолы / подпись)

Калиев Р.Б.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТУҒРЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

			Аудан / Площадь
1	2		Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях
Негізгі / Основная	3		Саудалы / Торговая
Көмекші / Вспомогательная	4	84,2	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений
	5		Қоймалық / Складская
	6		Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания
	7		Гараждар / Гаражи
	8		Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.
	9		Қоғамдық тамақ / Общественного питания
	10		Білім мекемелері / Учреждений образования
	11		Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений
	12		Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения
	13		Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт
	14		Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта
	15		Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей
	16		Басқа / Прочие
	17	84,2	Барлығы / Всего

НЕІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
2. Ғанағаттанарлық					
Ғанағаттанарлық	Ғанағаттанарлық	бетон	Қанағаттанарлық	30	
	Ғанағаттанарлық	бетон	Удовлетворительное		
Ғанағаттанарлық	1-ші және 2-ші тұрақты қабырғалары	т/б блоктар	Қанағаттанарлық	30	
	нәсірлері және ішкі капитальные стены	ж/б блоки	Удовлетворительное		
Ғанағаттанарлық	Ғанағаттанарлық				
	Ғанағаттанарлық				
Ғанағаттанарлық	шатырлық	т/б плиталар	Қанағаттанарлық	30	
	чердачное	ж/б плиты	Удовлетворительное		
Ғанағаттанарлық	Ғанағаттанарлық				
	Ғанағаттанарлық				
Ғанағаттанарлық	Ғанағаттанарлық	толь	Қанағаттанарлық	30	
	Ғанағаттанарлық	толь	Удовлетворительное		
Ғанағаттанарлық	1-ші қабаттың	бетон	Қанағаттанарлық	30	
	1-го этажа	бетон	Удовлетворительное		
Ғанағаттанарлық	келесі қабаттардың				
	последующих этажей				
Ғанағаттанарлық	терезелер				
	окна				
Ғанағаттанарлық	есіктер	металды	Қанағаттанарлық	30	
	двери	металлические	Удовлетворительное		
Ғанағаттанарлық	ішкі	сырлау , ақтау	Қанағаттанарлық	30	
	внутренние	штукатурка, побелка	Удовлетворительное		
Ғанағаттанарлық	сыртқы	сырлау , ақтау	Қанағаттанарлық	30	
	наружные	штукатурка, побелка	Удовлетворительное		
Ғанағаттанарлық және қамтамасыздандырылған					
Ғанағаттанарлық водоснабжение					
Ғанағаттанарлық / Водопровод					
Ғанағаттанарлық / Канализация					
Ғанағаттанарлық жарықтандыру					
Ғанағаттанарлық электроосвещение					
Ғанағаттанарлық	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	және жылу қондырғылдан	газбен			
	от индивидуальной	на газе			
Ғанағаттанарлық	отоплительной установки	қатты отынмен			
		на твердом топливе			
Ғанағаттанарлық	аудандық қазандығынан	газбен			
	от районной котельной	на газе			
Ғанағаттанарлық		қатты отынмен			
		на твердом топливе			
Ғанағаттанарлық / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 және документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Планы этажные

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

1975 года постройки

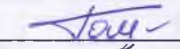
ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения						
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе					
													ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
2,0809 га	2,0809 га	116,9	108,0	8,9														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы /

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д	тұрмыстығы Здание душевой	108,0	468	30	бетон бетон	т/б блоктар ж/б блоки	ж/б плиты	толь толь	бетон бетон	
д	суық жапсырма холодная пристройка	8,9	19	30						
	Итого:	116,9	487							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)  (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Томилова П.В.

Басшы орын.
Зам.руководителя  (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Калиев Р.С.

22.04.2021 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002207701054

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]**ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**[illegible]

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8						ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодородный сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бакша / огород	басқа / прочие
2,0809 га	2,0809 га	717,5	579,3	138,2													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және калқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Е	гараж	579,3	2375	30	бетон	кірпіш	ж/б панель	толь	бетон	
II	гараж				бетон	кирпич		толь	бетон	
	аландар площадка	138,2								
	Итого:	717,5	2375,0							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) Томилова П.В.
(Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)

Томилова П.В.

Басшы орын.
Зам.руководителя Калиев Р.С.
(Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)

Калиев Р.С.

22.04.2021 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002207701054



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кеппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Община

2. Область

3. Район

4. Местность

5. Местность (кенті, елді мекені)

6. Город (поселок, населенный пункт)

7. Район в городе

8. Район в городе

9. Местность

10. Адрес

11. Кадастрлық нөмір

12. Кадастровый номер

13. Тип-деу нөмір

14. Инвентарный номер

15. Мәқсат арнауы (жоспар бойынша литер)

16. Целевое назначение (литер по плану)

17. Қордың санаты

18. Категория фонда

Қарағанды облысы

Карагандинская область

Теміртау қ.

г. Темиртау

Сарыарқа көш., 44В құр

ул. Сарыарқа, ст-е 44В

09:145:105:140:1/Ж

8480

қойма(Ж)

склад(Ж)

тұрғын емес

нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі

2. Серия, тип проекта

3. Қабат саны

4. Число этажей

5. Құрылыс ауданы

6. Площадь застройки

7. Функцияның ауқымы

8. Объем здания

9. Матпы алаңы

10. Общая площадь

11. Балконның, лоджияның және т.б.

12. Матпы

13. Площадь балкона, лоджии ж.б.

14. Тұрғын ауданы

15. Жалпы площадь

Ж

1

577,4

2367

523

-

-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы

Площадь нежилых пом-ий

9. Пәтер саны

Число квартир

10. Үй-жайлар, белмелер саны

Число помещений, комнат

11. Қабырға материалы

Материал стен

12. Салынған жылы

Год постройки

13. Табиғи тозу

Физический износ

-

-

2

кірпіш
кирпич

1975

30

реестровый № заказ 002207701054

Паспорт
Паспорт составлен

22.04.2021

ж. жасалған
г.

Басшы орын.
Зам.руководителя (қолы / подпись)

Калиев Р.С.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТУҒРЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Негізгі элемент		бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары Внутренние и внешние капитальные стены		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Аса қабырға Перегородки		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Асажабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	қабатаралық междуэтажное				
Шатыр Крыша		толь толь	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна				
	есіктер двери	металды металлические	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Өлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
Су желісі / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение					
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе			
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Технический паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Планы этажей
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Эспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

1

1

1975 года постройки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8						ағашты кегал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодородный сад	кегал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бакша / огород	басқа / прочие
2,0809 га	2,0809 га	842,8	577,4	265,4													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

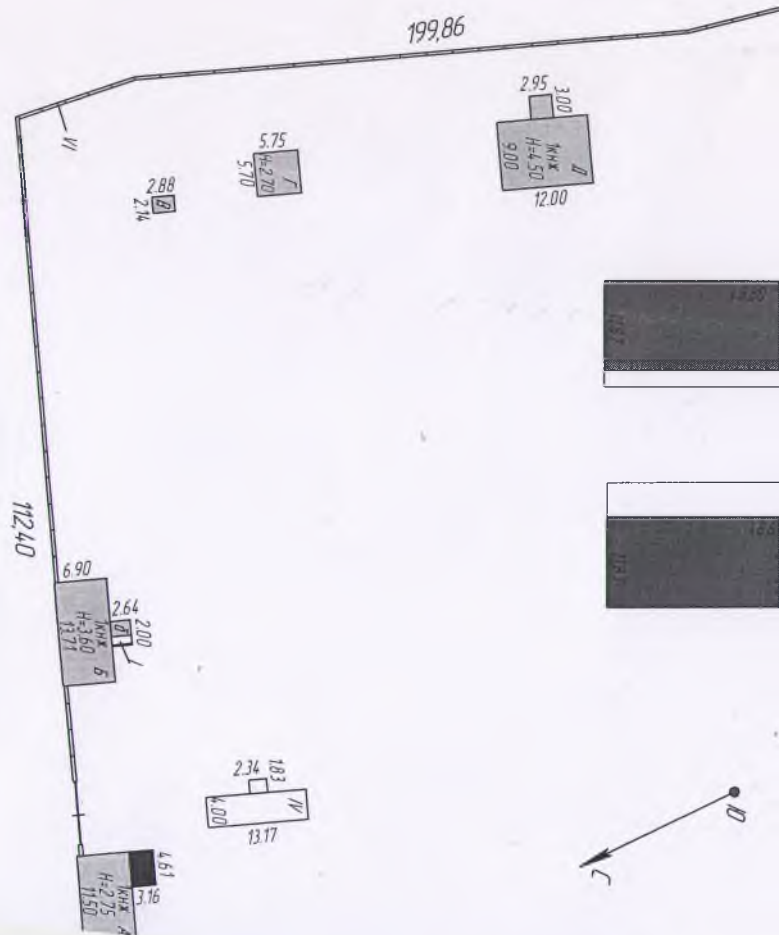
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ж	қойма склад	577,4	2367	30	бетон бстон	кірпіш кирпич	ж/б панель	толь толь	бетон бетон	
III	алаң площадка	265,4								
	Итого:	842,8	2367							

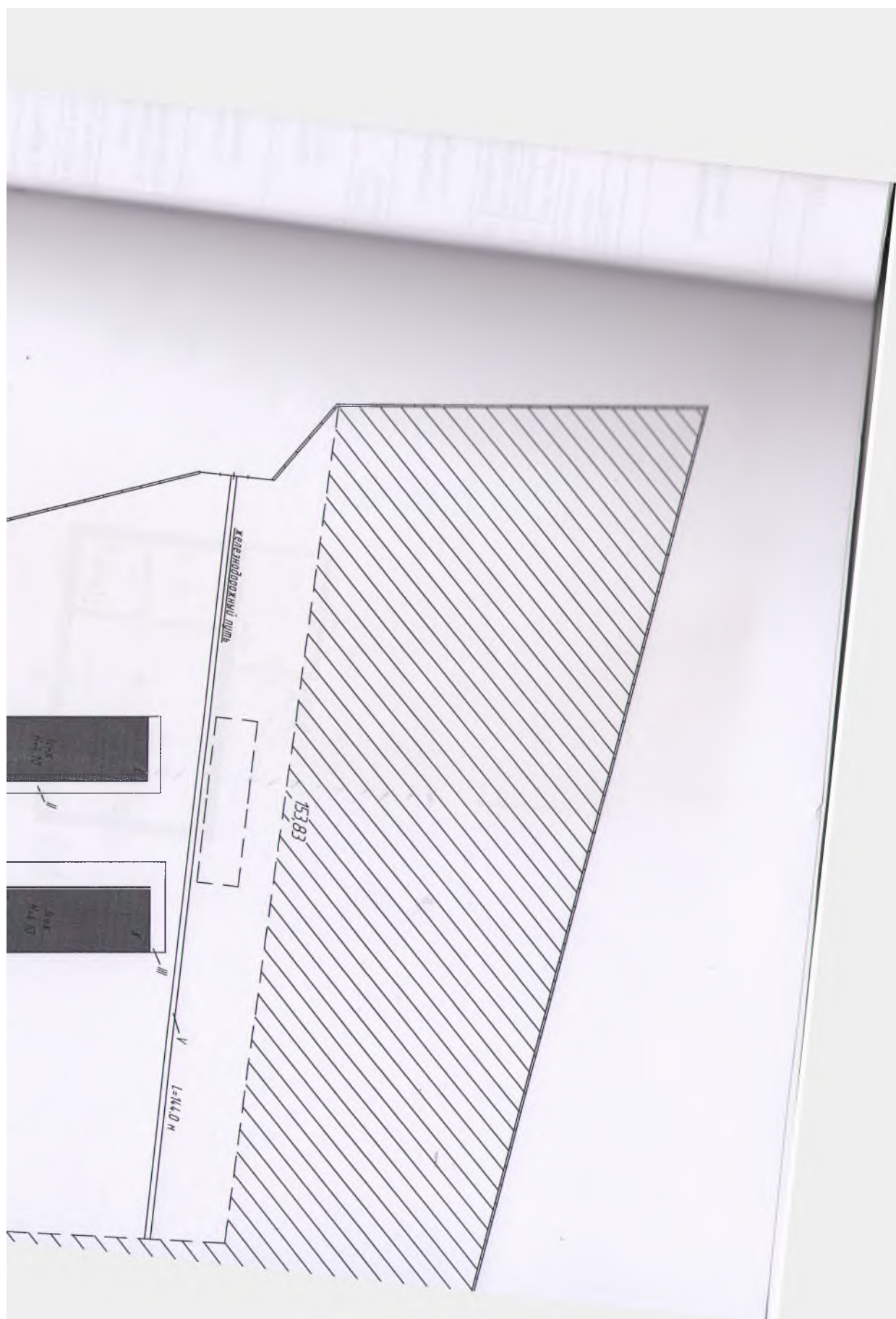
Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) Томилова П.В.
(Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)

Басшы орын.
Зам.руководителя Калиев Р.С.
(Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)

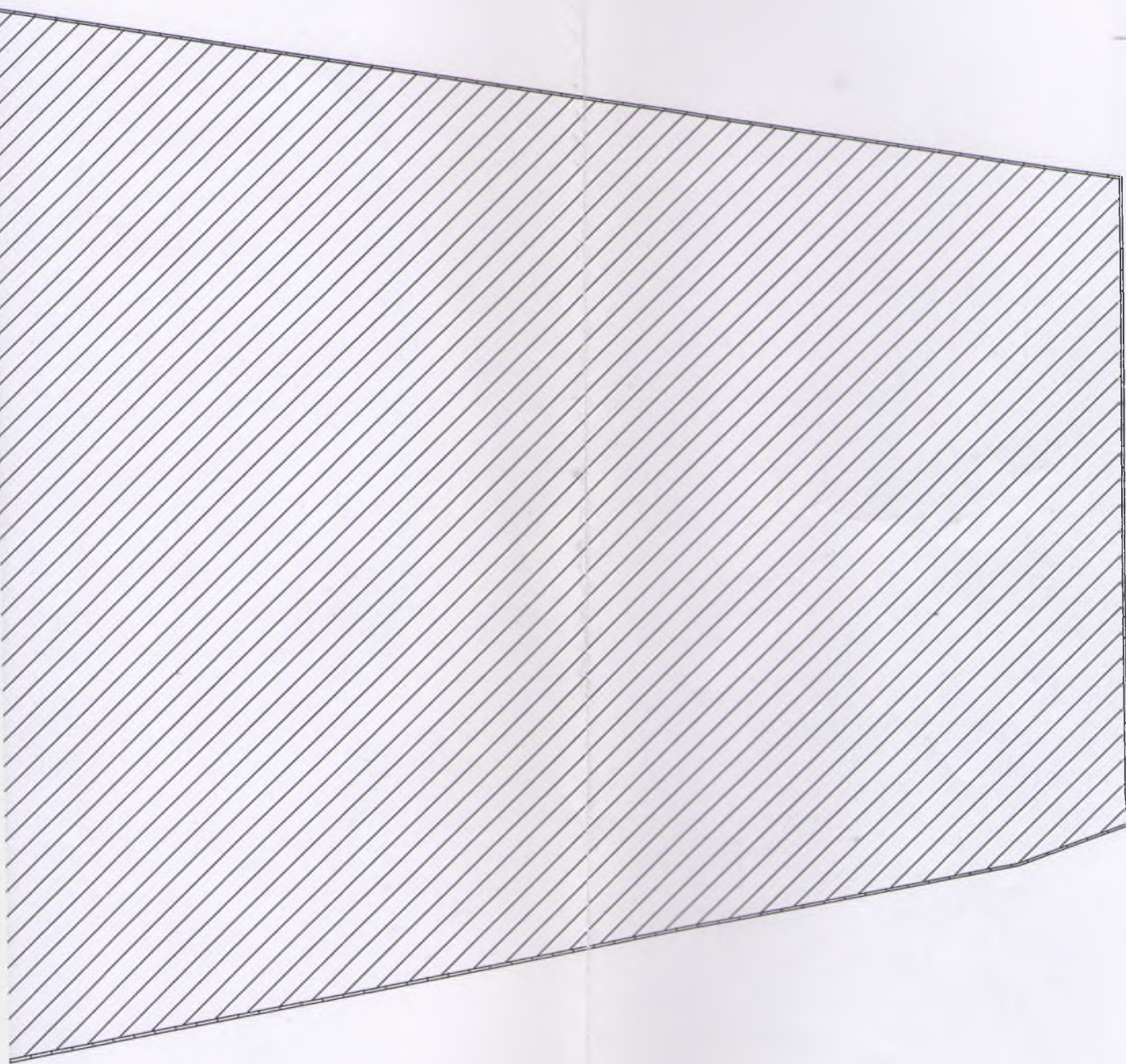
22.04.2021 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002207701054

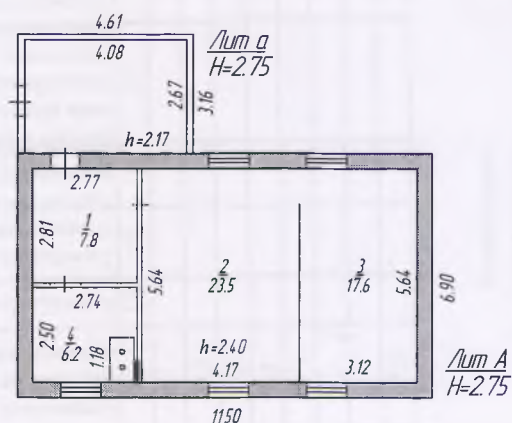




СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ОТДЕЛ ГОРОДА ТЕМИРТАУ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Мекенжай: г. Темиртау ул. Степана Разина, 44В			
жер учаскесінің жоспары Имущественный комплекс			М 1:1000
күні	орындаушы	Фамил. аты жөні	қолы
22.04. 2021	техник	Томилова П.В.	<i>Том</i>
	тексерді	Калиев Р.С.	<i>Р.С.</i>



ОТДЕЛ ГОРОДА ТЕМИРТАУ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Мекенжай: г. Темиртау ул. Степана Разина, 44В			
кабат 1	кабаттық жоспар Бытовое помещение		М 1:200
күнi	орындаушы	Фамил. аты жөнi	қолы
22.04. 2021	техник	Томилова П.В.	
	тексерді	Калиев Р.С.	

**ЖАЛПЫ АНЫМАЛЫҚ АУЛЫҚ ОБЪЕКТІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к.ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к.ф-2)**

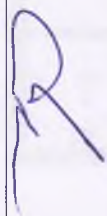
		Ішкі өлшем бойынша аялан (кв.м.) оның ішінде		Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе	
1	2	3	4	5	6
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры
22.04.2021	A	1	1	коридор	7,8
			2	помещение	23,5
			3	помещение	17,6
			4	подсобная	6,2
				Итого по этажу:	55,1
				ИТОГО:	55,1
				Жалпы / Общая	
				Пайдалы / Полезная	
				Тұрғын / Жилая	
				Тұрғын емес / Нежилая	
				Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	
				Жатақханаларда / В общежитиях	
				Конак үйлерде / В гостиницах	
				Саудалық / Торговая	
				Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.- производ. зданий и сооружений	
				Қоймақ / Складская	
				Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	
				тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	
				Басқару, ғылыми,банктер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	
				Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	
				Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения,	
				Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	
				Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры	
				Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	
				Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	
				Гараждар / Гаражей	
				Басқалар / Прочие	7,8

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

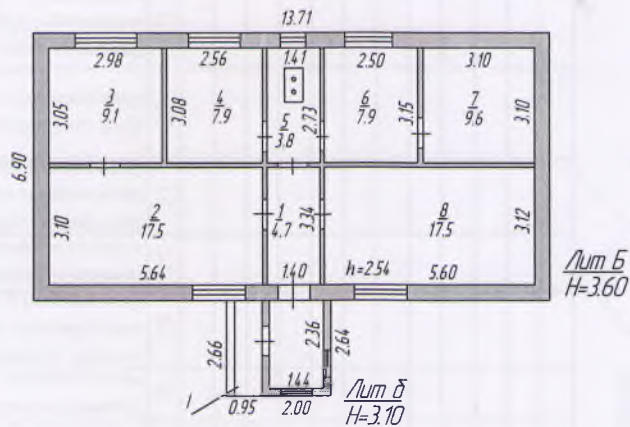


Томилова П.В.

Басшы орын.
Зам.руководителя



Калинчев Р.С.



ОТДЕЛ ГОРОДА ТЕМИРТАУ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ		
Мекенжай: г. Темиртау ул. Степана Разина, 44В		
кабат 1	кабаттык жоспар Административное здание	М 1:200
күнү	орындаушы Фамил. аты жөнү	колы
22.04. 2021	техник Томилова П.В.	
	тексерді Калиев Р.С.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

[illegible]

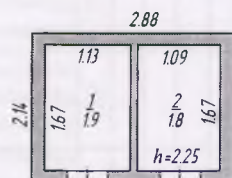
Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

22.04.2021

Томилува И.В.

Басшы орын.
Зам.руководителя

Калиев Р.С.



Лит. В
H=2.50

ОТДЕЛ ГОРОДА ТЕМИРТАУ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Мекенжай: г. Темиртау ул. Степана Разина, 44В			
кабат 1	кабаттық жоспар Туалет		М 1:200
күнi	орындаушы	Фамил. аты жөнi	коды
22.04. 2021	техник	Томилова П.В.	Жаңа
	тексерді	Калиев Р.С.	

**Жылжымалтын мүлік объектісі жоспарына эксплуатация (к Ф-2)
Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (к Ф-2)**

		Ішкі елпемі бойынша алан (кв. м.) оның ішінде		Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе	
1	2	3	4	5	6
Жазылу уакыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдін,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдін,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдін,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры
22.04.2021	В	1	1	1	Жалпы / Общая
				туалет	Пайдалы / Полезная
				туалет	Тұрғын / Жилая
				Итого по этажу:	Тұрғын емес / Нежилая
				Итого:	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах
					Жатақханаларда / В общежитиях
					Қонақ үйлерде / В гостиницах
					Саудалық / Торговая
					Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.- производ. зданий и сооружений
					Қоймақ / Складская
					Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования
					Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания
					Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских,
					Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания
					Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения,
					Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная
					Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства
					Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений
					Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей
					Гараждар / Гаражей
					Басқалар / Прочие
					3.7
					1.9
					1.8
					3.7
					3.7

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Тош

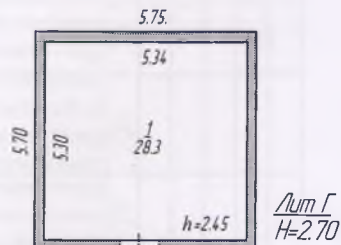
Томилова П.В.

Басшы орын.
Зам.руководителя

Калиев

Калиев Р.С.

22.04.2021



ОТДЕЛ ГОРОДА ТЕМИРТАУ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ		
Мекенжай: г. Темиртау ул. Степана Разина, 44В		
кабат 1	кабаттық жоспар Трансформаторная подстанция	М 1:200
күні	орындаушы	Фамил. аты жөні
22.04. 2021	техник	Томилова П.В.
	тексерді	Калиев Р.С.

ЖЫЛДЖЫМАНТЫН МУЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к-ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к-ф-2)

[illegible]

Орындаган маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

22.04.2021

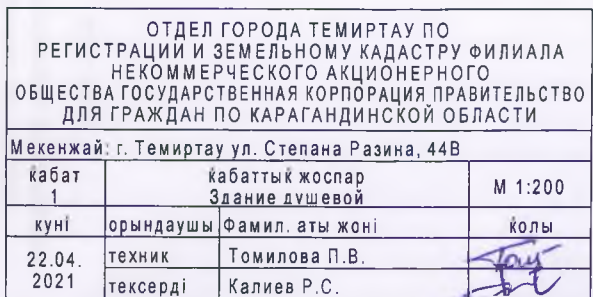
Yes

Томилува П.В.

Башы орын.
Зам.руководителя

[Signature]

Калыев Р.С.

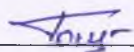


ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде																					
						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																					
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.- производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия быттық обслуживания	Басқару ,ғылыми,банкетер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения.	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
22.04.2021	Д	1		1	помещение	58,0								58,0													
				2	помещение	26,2								26,2													
					Итого по этажу:	84,2								84,2													
					ИТОГО:	84,2								84,2													

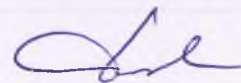
Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

22.04.2021

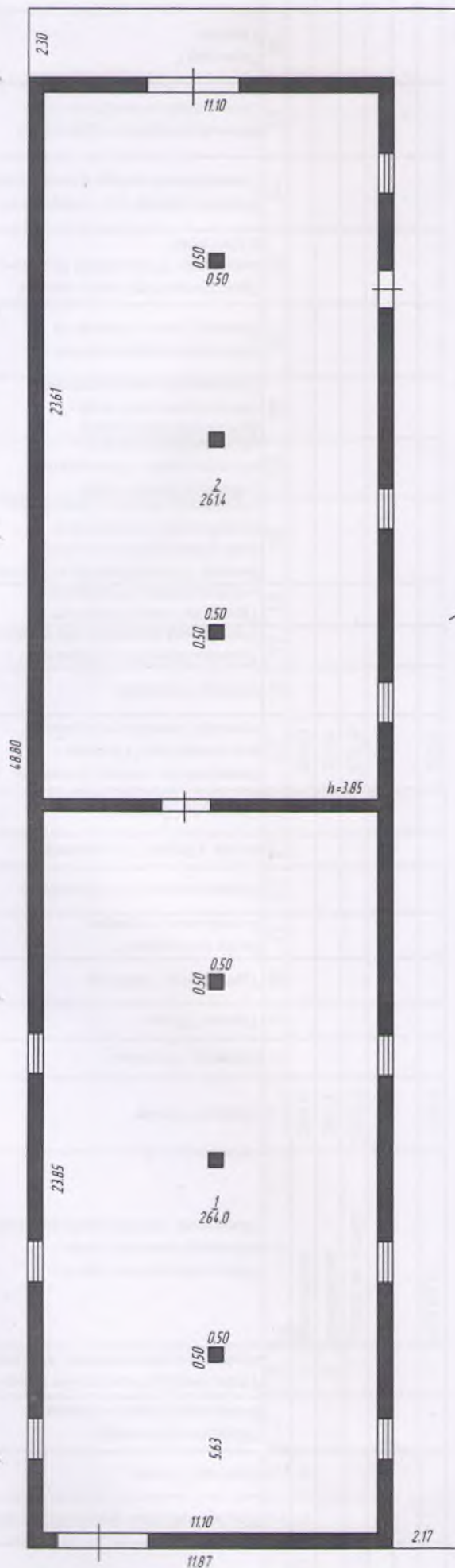


Томилова П.В.

Басшы орын.
Зам.руководителя



Калиев Р.С.



Лит. Е
Н=4.10

ОТДЕЛ ГОРОДА ТЕМИРТАУ ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА
НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВО
ДЛЯ ГРАЖДАН ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Мекенжай: г. Темиртау ул. Степана Разина, 44В

кабат 1	кабаттық жоспар Здание гаража	М 1:200
күні	орындаушы Фамил. аты жөні	қолы
22.04.	техник Томилова П.В.	Том
2021	тексерді Калиев Р.С.	С.С.

ЖЫЛДЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи						Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв. м.) ның ішінде																				
Жоспар бойынша литері / Литер по плану						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
Қабаттар / Этажи																										
Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры																										
Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры																										
Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
22.04.2021	Е	1		1	пөмөшенне	264,0								264,0												
				2	пөмөшенне	261,4								261,4												
					Итого по этажу:	525,4								525,4												
					ИТОГО:	525,4								525,4												

Орындаған маман(дар)
 Выполнил(и) специалист(ы)



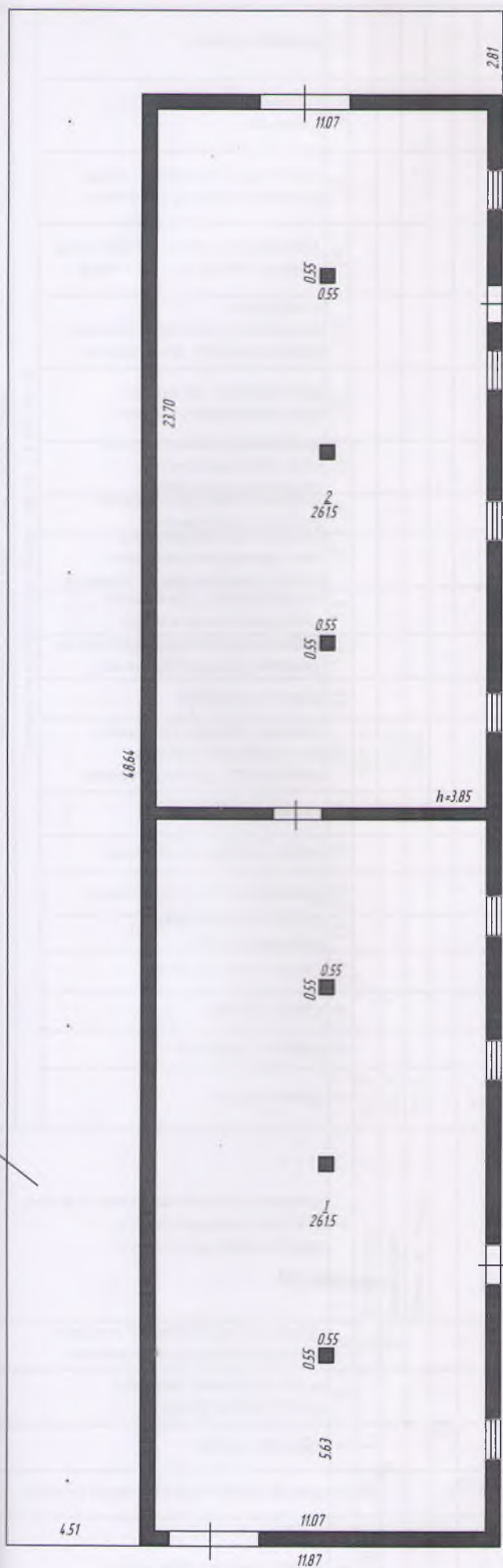
Томилова П.В.

Басшы орын,
 Зам.руководителя



Калиев Р.С.

22.04.2021



Лит X
H=4.10

тру и
о
я
по

лысы
ласть

тау қ.
иртау

ІВ құр
-е 44В

40:1/A

8480
ния(A)
ния(A)
і емес
килой

і доме.

ктар
ки

'01054

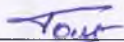
ОТДЕЛ ГОРОДА ТЕМИРТАУ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Мекенжай: г. Темиртау ул. Степана Разина, 44В			
Кабат 1	Кабаттық жоспар Склад закрытый		М 1:200
күнi	орындаушы	Фамил. аты жөнi	қолы
22.04. 2021	техник	Томилова П.В.	
	тексерді	Калиев Р.С.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде																					
						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																					
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.- производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия	Басқару, ғылыми, санкт. қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждений здравоохранения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
22.04.2021	Ж	1		1	помещение	261,5								261,5													
				2	помещение	261,5								261,5													
					Итого по этажу:	523,0								523,0													
					ИТОГО:	523,0								523,0													

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

22.04.2021



Томилова П.В.

Басшы орын.
Зам.руководителя



Калиев Р.С.



**Темір жол желілеріне
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-6) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-6)
на железнодорожный путь**

1. Облысы Қарағанды
Область Карагандинская

2. Ауданы
Район

3. Қаласы (кенті, елді мекені) Теміртау қ.
Город (поселок, населенный пункт) г. Темиртау

4. Қаладағы ауданы
Район в городе

5. Мекен-жайы Сарыарқа көш., 44Г уч.
Адрес ул. Сарыарқа, уч. 44В

6. Кадастр нөмірі
Кадастровый номер 09:145:105:140:1

7. Түгендеу нөмірі
Инвентарный номер 8480

Паспорт 22.04.2021 ж. жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на г.

Басшы орын.
Зам.руководителя

Калиев Р.С.

Орындаушы(лар)
Исполнитель(и)

Томилова П.В.

Берілген күні
Дата выдачи

22.04.2021



асы
сть
у қ.
ртау
құр
44В
0:1/А
8480
ия(А)
ия(А)
емес
илой
доме,
стар
ки
70105

Жалпы мәліметтер
Общие сведения

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Өлшем бірлігі Единицы измер.	Саны, ұзақтығы Кол-во, протяженность	Ескертпе Примечание
2	3	4	5
Қаланған жылы			
Жолдары			
Путі			
Топта	км.		
Жук арту - жук түсіру	км.	144,0	
Разгрузочно-разгрузочные			
Жылыдау-жөнелту	км.		
Жыптау	км.		
Жайы подъезділік	км.		
Жалғыш	км.		
Жалдар			
Жылы			
Жылы	шт.	487	
Жеревянные			
Жербетонды	шт.		
Жыстырғыш көрсеткіш			
Жыселер	шт.		
Жыстін негізі			
Жыласт түрі	см.		
Жыстің түрі			
Жындығы	см.		
Жалдар	шт.		
Жыс түрі			
Жы рельса			
Жы33	км.		
Жы43	км.		
Жы50	км.		
Жы43	км.	144,0	
Жы75	км.		
Жыт түрі			
Жы балласта			
Жыбетовый	см.		
Жы құм	см.		
Жы жылы	см.		
Жытасты	см.		
Жы тасты	см.	15	
Жыночный			
Жыға қарсы қоюшы			
Жышелі	шт.		
Жырып қалатын	шт.		
Жырды мамандандыру			
Жы0 беттен №201 бетке дейін	км.		
Жы1 беттен №202 бетке дейін	км.		
Жы2 беттен №203 бетке дейін	км.		
Жы3 беттен №204 бетке дейін	км.		
Жыжды бағандар	шт.		
Жыстплі бағандар	шт.		
Жыды белгілер	шт.		
Жыді желілер СЦБ	км.		
Жыныс желілері	км.		

Прошито и пронумеровано
на 31
Дата: 22.07.2012
Исполнитель
Руководитель

